

ERSTVERMIETUNG

Mehrfamilienhäuser Riedenerstrasse 13 / Dornenstrasse 50, 8305 Dietlikon

Nr.	Grösse/Anzahl Zimmer	Geschoss	Bruttowohnfläche in m ²	Sitzplatz/Balkon in m ²	Keller in m ²	Netto-Mietzinsen pro Monat	Nebenkosten akonto pro Monat	Brutto-Mietzinsen pro Monat
Dornenstrasse 50								
D001	4½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	103.50	28.00	11.60			vermietet
D002	2½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	60.5	28.00	10.00			vermietet
D003	3½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	78.00	28.00	11.20	1'950.00	220.00	2'170.00
D004	3½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	89.00	28.00	11.60			vermietet
D101	4½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	103.50	25.70	12.00			vermietet
D102	2½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	60.5	17.90	10.30			vermietet
D103	3½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	78.00	17.90	11.90	1'900.00	220.00	2'120.00
D104	3½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	89.00	25.70	11.90	2'050.00	220.00	2'270.00
D201	4½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	103.50	25.70	11.50			vermietet
D202	2½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	60.5	17.90	10.80			vermietet
D203	3½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	78.00	17.90	11.90			vermietet
D204	3½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	89.00	25.70	11.90			vermietet
D301	3½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	96.00	102.00	11.90	2'800.00	220.00	3'020.00
D302	4½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	105.00	95.00	12.40			vermietet
50.1	Bastelraum	Kellergeschoss	25.80			-	-	vermietet
50.2	Bastelraum	Kellergeschoss	25.60			-	-	vermietet
50.3	Bastelraum	Kellergeschoss	17.00			115.00	-	115.00
50.4	Bastelraum	Kellergeschoss	15.10			100.00	-	100.00
50.5	Bastelraum	Kellergeschoss	16.10			-	-	vermietet
50.6	Bastelraum	Kellergeschoss	18.20			120.00	-	120.00
Parkplätze								
	Tiefgaragenparkplätze	Untergeschoss				130.00	-	130.00
	Tiefgaragenparkplatz gross	Untergeschoss	1,13,33					auf Anfrage

Nr.	Grösse/Anzahl Zimmer	Geschoss	Bruttowohnfläche in m ²	Sitzplatz/Balkon in m ²	Keller in m ²	Netto-Mietzinsen pro Monat	Nebenkosten akonto pro Monat	Brutto-Mietzinsen pro Monat
Riedenerstrasse 13								
R001	4½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	103.50	28.00	11.60			vermietet
R002	2½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	60.5	28.00	10.00			vermietet
R003	3½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	78.00	28.00	11.20	1'850.00	220.00	2'070.00
R004	3½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	89.00	28.00	11.60	2'000.00	220.00	2'220.00
R101	4½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	103.50	25.70	12.00	2'200.00	280.00	2'480.00
R102	2½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	60.5	17.90	10.30			vermietet
R103	3½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	78.00	17.90	11.90			vermietet
R104	3½-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss	89.00	25.70	11.90	1'950.00	220.00	2'170.00
R201	4½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	103.50	25.70	11.50	2'350.00	280.00	2'630.00
R202	2½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	60.5	17.90	10.80			vermietet
R203	3½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	78.00	17.90	11.90			vermietet
R204	3½-Zimmerwohnung	2. Obergeschoss	89.00	25.70	11.90			vermietet
R301	3½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	96.00	102.00	11.90	2'600.00	220.00	2'820.00
R302	4½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	105.00	95.00	12.40			vermietet
13.1	Bastelraum	Kellergeschoss	25.50			-	-	vermietet
Parkplätze								
	Tiefgaragenparkplätze	Untergeschoss				130.00	-	130.00
	Tiefgaragenparkplatz gross	Untergeschoss	1,13,33					auf Anfrage

Mietbeginn

Der Mietbeginn erfolgt ab dem 01. April 2021

Kündigungsfrist/-termine / Mindestvertragsdauer 2 Jahre

Der Mietvertrag ist mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Quartalsende kündbar. Die Mindestvertragsdauer beträgt 2 Jahre.

Mietzinskaution

Es ist ein Mietzinsdepot von zwei Bruttomieten, zahlbar bei Mietvertragsabschluss, zu leisten. Das Depot wird auf den Namen des Mieters angelegt und zu aktuellen Bankzinsen verzinst.

Versicherung

Der Mieter verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung für Mieterschäden abzuschliessen.

Haustiere

Hunde und Katzen sind keine erlaubt.